

5. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Nagyesztergár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. február 14. napján tartandó rendkívüli ülésére

Tárgy: Nagyesztergár Helyi Építési Szabályzatáról szóló 3/2009. (I.27.) rendeletének módosítása.

Tisztelt Képviselő-testület!

Szakács Erzsébet tervező asszony megkeresése alapján Nagyesztergár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 41/2018. (X.31.) önkormányzati határozatában döntött Nagyesztergár Helyi Építési Szabályzatáról szóló 3/2009. (I.27.) rendeletének állami főépítész eljárás keretében történő módosítására irányuló eljárás elindításáról.

A módosítási kérelemben Tervező Asszony az Lf-4-es építési övezetben a jelenlegi szabadon álló beépítési mód oldalhatáron álló beépítésre változtatását kezdeményezte.

A hivatkozott számú határozatban foglaltaknak megfelelően Németh Ferenc tervező úr elkészítette - az előterjesztés 1 – 2. melléklete szerint - a HÉSZ módosítás szakmai anyagát, melynek partnerségi egyeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 29/A.§-a szerint megtörtént.

A partnerségi egyeztetést követően a módosító javaslat megküldésre került az állami főépítész részére, a záró szakmai véleményének megkérése céljából. Németh Zsolt állami főépítész a záró szakmai vélemény összefoglalásaként a következőket írta: „*Nagyesztergár HÉSZ módosítására irányuló záró véleményem egyetértő, javaslom annak testületi jóváhagyását.*”

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatását követően döntsenek az előterjesztés mellékletét képező rendelet-tervezet elfogadásáról!

Nagyesztergár, 2019. február 8.

Tisztelettel:


Szelthofferné Németh Ilona
polgármester

Nagyesztergár Község Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2019. (II.15.) önkormányzati rendelete

Nagyesztergár Helyi Építési Szabályzatáról szóló 3/2009. (I.27.) rendelet módosításáról

Nagyesztergár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet 42/A. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész véleményének kikérésével, Nagyesztergár Község Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017.(V.30.) önkormányzati rendeletében foglaltak betartásával a következőket rendeli el:

1. §

Nagyesztergár Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Nagyesztergár Helyi Építési Szabályzatáról szóló 3/2009. (I.27.) rendeletének 10.§ (1) bekezdése az alábbira módosul:

„(1) Az Lf övezet építési telkeinek kialakítása és beépítése során alkalmazandó paramétereket a következő táblázat szerint kell meghatározni:

Övezeti jel	Kialakítható telek min. nagyság (m ²)	Kialakítható telek legkisebb telek szélesség (m)	Beépítés módja*	Max. beépítettség mértéke (%)	Max. építmény magasság (m)
Lf-1	600	18	O	30	4,0
Lf-2	800	14	O	30	4,5
Lf-3	1200	18	O	30	4,5
Lf-4	1200	24	O	30	4,5

O: oldalhatáros beépítés, SZ: szabadon álló beépítés, * építési helyre vonatkoztatva”

2. §

(1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépésekor folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

Nagyesztergár, 2019. február 15.

Szelthofferné Németh Ilona
polgármester

dr. Szivák Péter
jegyző

A rendelet kihirdetve:

Nagyesztergár, 2019. február 15.

dr. Szivák Péter
jegyző