

1. napirendi pont

## ELŐTERJESZTÉS

### Nagyesztergár Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. július 14-én tartandó rendkívüli ülésére

**Tárgy:** Állam által felajánlott ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba vétele.

**Előterjesztő:** Szirbek Tiborné polgármester

**Előkészítette:** dr. Szivák Péter jegyző

**Döntés formája:** önkormányzati határozat

**Döntés típusa:** minősített többség

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Mager Andrea nemzeti vagyon kezeléséért felelős tárca nélküli miniszter és Gyopáros Alpár modern települések fejlesztéséért felelős kormánybiztos Magyar Falu Program keretében állami tulajdonú ingatlan felajánlására vonatkozó levelében tájékoztatta Nagyesztergár Község Önkormányzatát arról, hogy a Magyar Falu Program keretében lehetőség nyílt állami tulajdonban lévő, felajánlott ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba vételére. A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen működő Részvénytársaság előzetes vizsgálata alapján Nagyesztergár Község Önkormányzatának a Nagyesztergár 430/4., 430/5. és 430/6. hrsz.-ú kivett beépítetlen területek ingyenes önkormányzati tulajdonba vételére van lehetősége. A felajánlott ingatlanok az Ányos Pál u. 30 mögött helyezkednek el, területük összesen 988 m<sup>2</sup>.

A megkeresés alapján lehetőségünk volt további állami tulajdonban lévő ingatlanok önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos javaslatot tennünk, mely lehetőséggel élve, jeleztük az alábbi területek önkormányzati tulajdonba vételére vonatkozó javaslatunkat:

Település	Helyrajzi szám	Fekvése	Természetbeni cím	Megjegyzés a földterülethez
Nagyesztergár	270/5	belterületi	nincs	igénylése már 2020-ban megtörtént
Nagyesztergár	02/2	külterületi	nincs	NFK- tól pályáztuk, de tudomásunk szerint máig a Magyar Állam tulajdona
Nagyesztergár	0120/15	külterületi	nincs	telek kialakításhoz NFK- hoz kérelem benyújtva
Nagyesztergár	69	belterületi	nincs	A patak Vízügy kezelésében van, de karbantartása, gondozása a mi feladatunk maradt.
Nagyesztergár	441	belterületi	Radnóti utca	A közúttal együtt a járda is a Közút kezelésében van, amely sok problémát okoz a fejlesztések során

Javaslatunkra válasz ezidáig nem érkezett, amiből következik, hogy jelenleg csupán az eredetileg felajánlott ingatlanok önkormányzati tulajdonba vételéről tudunk dönteni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a napirendi pont megtárgyalására, valamint az előterjesztés részét képező alábbi határozati javaslat elfogadására.

**Határozati javaslat:**

**állam által felajánlott ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba vételéről**

Nagyesztergár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Falu Program támogatási rendszere keretében elfogadja a Magyar Állam által ingyenesen felajánlott jelenleg a Magyar Állam 1/1 arány tulajdonában álló Nagyesztergár 430/4., 430/5. és 430/6. hrsz.-ú kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlanokat.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlanok önkormányzati tulajdonba kerülésével kapcsolatos nyilatkozatok megtételére, dokumentumok aláírására.

**Felelős:** Szirbek Tiborné polgármester

**Határidő:** 2021. július 15.

**Nagyesztergár, 2021. július 12.**

**Tisztelettel:**

  
**Szirbek Tiborné**  
**polgármester**