

## ELŐTERJESZTÉS

### Nagyesztergár Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. augusztus 29-én tartandó rendkívüli ülésére

**Tárgy:** Víziközmű-vagyon vagyoneértékelésének aktualizálása.

**Előterjesztő:** Szirbek Tiborné polgármester

**Előkészítette:** dr. Szivák Péter jegyző

**Döntés formája:** önkormányzati határozat

**Döntés típusa:** egyszerű többség

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban Vksztv.) 78. § (1) bekezdés értelmében víziközmű-rendszer vagyoneértékelését 2022. december 31.-ig el kell végezni.

A Vksztv. 12. § (1) bekezdése alapján a vagyoneértékelés elvégzése a víziközmű tulajdonosának feladata, így a Vksztv. 79. § (1) bekezdésének végrehajtásával (háramoltatás) 2013. január 1.-től az ellátásért felelősök kötelezettsége.

A víziközművek vagyoneértékelését 2019. december 31.-ig kellett volna elvégezni, de törvényi változás miatt 2022. december 31.-ig elhalasztásra került. A BAKONYKARSZT Zrt. megbízásunk alapján elkészített a vagyoneértékelést 2019. december 31.-i fordulónappal, de a számviteli nyilvántartásokban ez nem került átvezetésre a határidő módosítása miatt. A vagyoneértékelést fentiek következtében most aktualizálni kell mind a leltár, mind a vagyoneérték tekintetében. Előzetes piackutatás alapján az aktualizálás várhatóan a korábban elvégzett vagyoneértékelés 10 %-ának megfelelő költséget jelent. Az olyan víziközmű rendszerek esetében, ahol több ellátásért felelős is tulajdonos a költségek viselését meg kell osztani. A BAKONYKARSZT Zrt. az elkészült vagyoneértékelés elszámolása szerinti arányokat javasolja alkalmazni, mely a ZIRC ivóvízellátó víziközmű-rendszer esetében Nagyesztergár Község Önkormányzata számára 2,49 %-os költségviselési arányt jelent. A vagyoneértékelés aktualizálás forrásaként a víziközmű-rendszerek használatba adásából származó bevételek (vagyonekezelési díj, eszközhasználati díj) kerültek megjelölésre. Ennek megfelelően a 2022. évet illető víziközmű használati díjak számlái nem kerülnek kifizetésre felénk, azok elszámolási kötelezettség terhe mellett a vagyoneértékelés költségeinek finanszírozását biztosítják, és a BAKONYKARSZT kezelésébe kerülnek.

A BAKONYKARSZT Zrt. tájékoztatása szerint az aktualizálás várható költsége 20.000 Ft + ÁFA, melyet bőven fedez a várható 2022. évi használati díj összege (170.000 Ft + ÁFA).

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 78.§ (1) bekezdése szerinti kötelezettség teljesítése érdekében az alábbi dokumentumok BAKONYKARSZT Zrt. rendelkezésére bocsátására van szükség:

- az előterjesztés 1. mellékletét képező együttműködési megállapodás, mely a vagyoneértékelés aktualizálás költségeinek vagyoni érdekeltség arányában történő megosztását szabályozza,

- testületi határozat arról, hogy a vagyonértékelés költségeinek fedezetét biztosító 2022. évet illető víziközmű használati díjak a BAKONYKARSZT Zrt. felé kezelésbe adásra kerülnek, és a költségviselés mértékét elfogadjuk.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, illetve az alábbi határozati javaslat elfogadására.

### **Határozati javaslat:**

Nagyesztergár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 11-26499-1-013-01-11 MEKH kóddal rendelkező 45. sorszámú Zirc ivóvízellátó víziközmű-rendszer (a továbbiakban: víziközmű-rendszer) Ellátásért Felelőseként a víziközmű-rendszer vagyonértékelésének aktualizálására vonatkozóan az alábbiak szerint dönt:

1. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 78.§ (1) bekezdése szerinti kötelezettség teljesítése érdekében a Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az előterjesztés 1. mellékletét képező Együttműködési megállapodást az Önkormányzat nevében írja alá.
2. A Képviselő-testület a vagyonértékelés költségeinek fedezetét biztosító 2022. éveket illető víziközmű használati díjakat elszámolási kötelezettséggel a BAKONYKARSZT Zrt. kezelésébe adja.
3. A Képviselő-testület a víziközmű-rendszer vagyonértékelés aktualizálási költségének - a vagyoni érdekeltség arányában történő megosztás szerinti – 2,49 %-os viselését elfogadja.

**Felelős:** Szirbek Tiborné polgármester

**Határidő:** 2022. szeptember 1.

**Nagyesztergár, 2022. augusztus 25.**

**Tisztelettel:**

  
  
**Szirbek Tiborné**  
**polgármester**

## Együttműködési megállapodás

mely létrejött <<Ellátásért Felelős 1 neve, címe>>, mint *Ellátásért Felelős*, <<Ellátásért Felelős 2 neve, címe>>, mint *Ellátásért Felelős* (a továbbiakban együttesen *Ellátásért Felelős*), valamint a *BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság* (cím: 8200 Veszprém, Pápai út 41., Cégjegyzékszám: 19-10-500133 Adószám: 11338024-2-19 képviseli: Kugler Gyula vezérigazgató), mint *Víziközmű-szolgáltató* között az alábbi feltételek mellett,

a <<MEKH kód>> MEKH kóddal rendelkező <<Sorszám>>, sorszámú <<Vkr név>>re vonatkozóan.

Felek megállapítják, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban Vksztv.) 78. § (1) bekezdés értelmében, az *Ellátásért Felelős* tulajdonában lévő víziközmű-rendszer vagyonértékelését 2022. december 31.-ig el kell végezni.

A víziközművek vagyonértékelését 2019.12.31-ig kellett elvégeztetni, de a jogszabály utólag ezt a határidőt 2022.12.31-re módosította. Az *Ellátásért Felelős* megbízása alapján a *Víziközmű-szolgáltató* elkészítette a vagyonértékelést 2019.12.31-i fordulónappal, de a számviteli nyilvántartásokban – a határidő módosulása miatt – átvezetésre nem került. A könyvekben 2023.01.01.-i időponttal történő átvezetéshez a vagyonértékelési szakvéleményt aktualizálni szükséges. Az aktualizálás fedezeteként az *Ellátásért Felelős* a 2022. évi víziközmű-rendszerek használatba adásából származó bevételt (vagyonkezelési, bérleti, együttesen használati díj) jelölte meg, melyet kezelésbe ad a *Víziközmű-szolgáltató*-nak.

1. Az *Ellátásért Felelős* megbízza a *Víziközmű-szolgáltatót*, hogy a 2023.01.01-i fordulónapra a víziközművek üzemeltetésbe adásából származó bevételek terhére, végezze el a vagyonértékelési szakvélemények aktualizálását, ideértve az aktualizálást végző vagyonértékelő kiválasztására irányuló beszerzési/közbeszerzési eljárás lefolytatását is. A megbízás keretében az *Ellátásért Felelős* meghatalmazza a *Víziközmű-szolgáltatót*, hogy a vagyonértékelés aktualizálásával kapcsolatban nevében és helyében eljárjon bármely szükséges tevékenységben, valamint a megbízáshoz szükséges ellenszolgáltatások megfizesse. Az *Ellátásért Felelős* ezúton kijelenti, hogy a beszerzési/közbeszerzési eljárás szabályainak megfelelő nyertes személyét elfogadja.
2. A *Víziközmű-szolgáltató* a megbízás és meghatalmazás alapján vállalja a vagyonértékelési szakvélemény aktualizálását, az ehhez szükséges mindennemű tevékenység elvégzését (beszerzési/közbeszerzési eljárás lefolytatása, bejelentések, koordináció stb...) és azok ellenszolgáltatásának megfizetését.
3. Az megbízás teljesítése érdekében az *Ellátásért Felelős* a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. sz. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 18. § (1) bekezdése alapján adott felhatalmazás szerint a 2022. évi (I. és II. félév) használati díjat a *Víziközmű-szolgáltató* kezelésébe adja.
4. A kezelt használati díjjal kapcsolatban a *Víziközmű-Szolgáltató* kötelezettségei az alábbiak:
  - A Vksztv. 18. §-a értelmében a használati díjakat elkülönített számlán kezeli, azokat a vagyonértékelés aktualizálására használja fel.

- Analitikus nyilvántartást vezet a kezelésbe vett használati díjról.
  - A kezelésében lévő használati díjakról tárgyévet követő év március 31. napjáig – a fentebb említett törvény 18. § (5) bekezdésében részletezett tartalommal – bevalást készít a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részére.
5. A **Víziközmű-szolgáltató** a megbízás teljesítését követően, de legkésőbb 2023. július 31-ig, a megbízás teljesítésével felmerült indokolt költségekkel és ezzel egyidőben a kezelésbe vett használati díjjal elszámol az **Ellátásért Felelős** felé. Az **Ellátásért Felelős** vállalja, hogy azt a költséghányadot, amit az elszámolás alapján a kezelésbe vett használati díj nem fedez, **Víziközmű-szolgáltató** részére megtérítik. Az elszámolás keretében, a költségviselés mértékének meghatározásánál a **Víziközmű-szolgáltató** az alábbiakat köteles figyelembe venni:

<b>Ellátásért felelős</b>	<b>Mérték (%)</b>
<< Ellátásért Felelős 1 >>	<<Mérték 1 >>
<< Ellátásért Felelős 2 >>	<<Mérték 2 >>

6. Jelen megállapodás megszűnése esetén a **Víziközmű-szolgáltató** a kezelt használati díjjal elszámol. Az elszámolásra az 5. pontban foglaltakat kell értelemszerűen alkalmazni.
7. Jelen Megállapodás <<Db>> példányban készült, melyből 2-2 példány az **Ellátásért felelősöket**, 2 példány a **Víziközmű-szolgáltatót** illeti meg.
8. Jelen megállapodást felek elolvasták, tartalmát megértették, az abban foglalt feladatok végrehajtását magukra nézve kötelezőnek elismerve, cégszerűen írják alá.

Veszprém, <<Dátum>>

.....  
<<Ellátásért Felelős 1 >>  
**Ellátásért felelős**

.....  
<<Ellátásért Felelős 2 >>  
**Ellátásért felelős**

.....  
**BAKONYKARSZT**  
Víz- és Csatornamű Zrt.  
**Víziközmű-szolgáltató**

**Záradék:**

Jelen megállapodást <<Ellátásért Felelős 1 >> képviselőtestülete a <<határozat száma>> számú határozatával hagyta jóvá.

Jelen megállapodást <<Ellátásért Felelős 2 >> képviselőtestülete a <<határozat száma>> számú határozatával hagyta jóvá.